















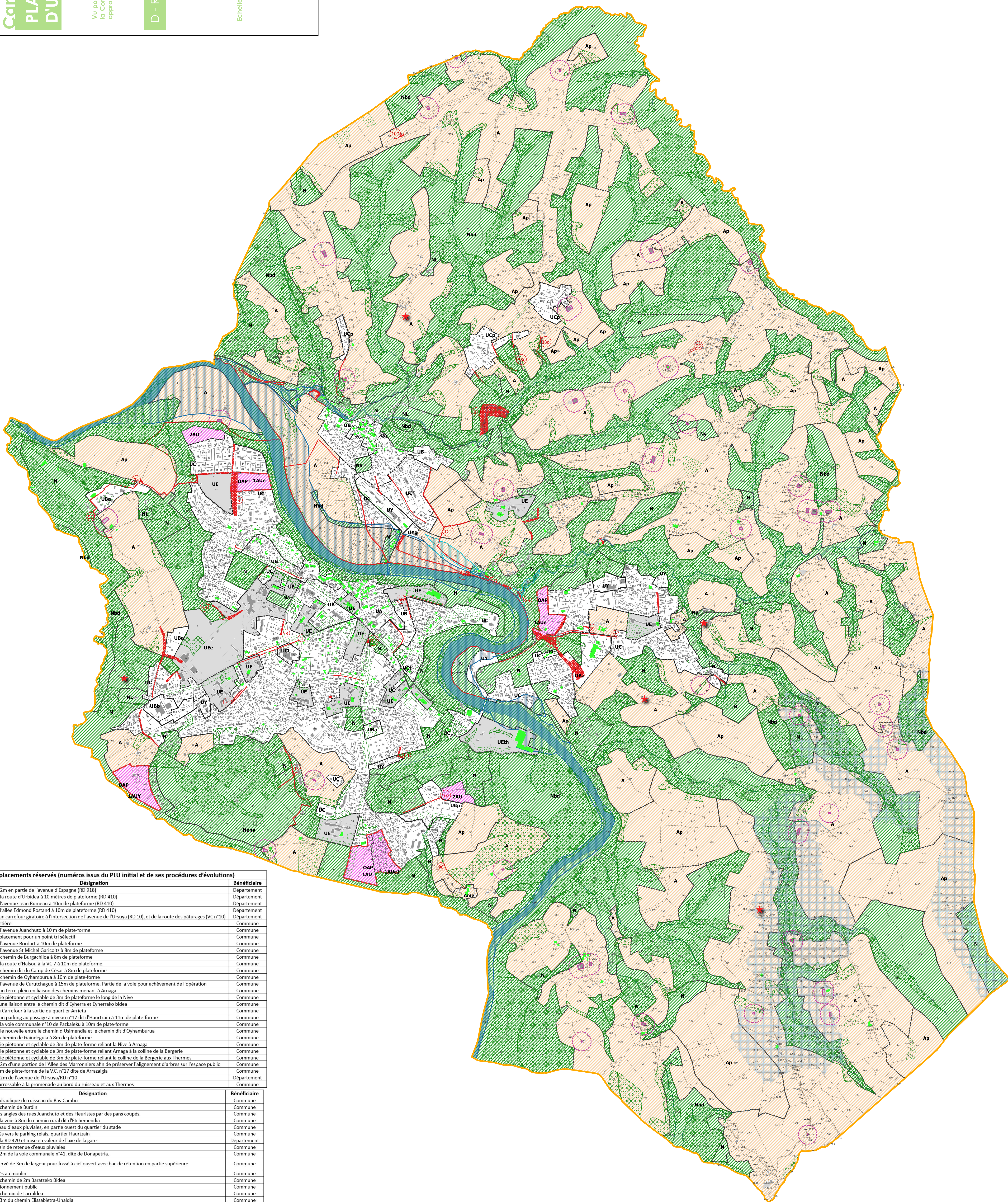
Vu pour être annexé à la délibération du Conseil Communautaire de la Communauté d'Agglomération Pays-Basque du 6 décembre 2025 approuvant la modification n°2 du PLU de Cambo-les-Bains



Echelle 1:7522

LEGENDE

- | | | | |
|---|---|---|--|
|  | Zones |  | Bâtiment pouvant faire l'objet d'un changement de destination
(En application de l'article L.151-11 2° du code l'urbanisme) |
|  | Secteurs OAP | A titre indicatif | |
|  | Emplacement Réservé |  | Bâtiment d'élevage |
|  | Élément de paysage identifié
(En application de l'article L.151-19 du code de l'urbanisme) |  | Périmètre de réciprocité |
|  | Espace Boisé Classé
(En application de l'article L. 113-1 du code de l'urbanisme) | | |
|  | Immeuble identifié
(En application de l'article L.151-19 du code de l'urbanisme) | | |
|  | Périmètre de protection des captages et des sources | | |
|  | Risque inondation Emprise de crue - Crue de juillet 2014 (source DDTM services risques - Mai 2016) | | |
|  | Risque inondation Enveloppe incertaine - Crue de juillet 2014 (source DDTM services risques - Mai 2016) | | |



Liste des emplacements réservés (numéros issus du PIU initial et de ses procédures d'évolutions)		
N°	Désignation	Bénéficiaire
4	Élargissement de 2m en partie de l'avenue d'Espagne (RD 918)	Département
56	Élargissement de la route d'Urbideà 10 mètres de plateforme (RD 410)	Département
6b	Élargissement de l'avenue Jean Rumeau à 10m de plateforme (RD 410)	Département
6c	Élargissement de l'allée Edmond Bostand à 10m de plateforme (RD 410)	Département
7	Aménagement d'un carrefour giratoire à l'intersection de l'avenue d'Ursuya (RD 10), et de la route des pâturages (VC n°10)	Département
9	Extension du cimetière	Commune
15	Élargissement de l'avenue Juanchuto à 10 m de plate-forme	Commune
20	Création d'un emplacement pour un point tri sélectif	Commune
22	Élargissement de l'avenue Bordat à 10m de plateforme	Commune
23	Élargissement de l'avenue St Michel Garicot à 8m de plateforme	Commune
25	Élargissement du chemin de Burgachiloa à 8m de plateforme	Commune
30	Élargissement de la route d'Alsau à la VC 7 à 10m de plateforme	Commune
31	Élargissement du chemin dit du Camp de César à 8m de plateforme	Commune
32	Élargissement du chemin de Oyhamburua à 10m de plate-forme	Commune
33	Élargissement de l'avenue de Cuntuchaga à 15m de plateforme. Partie de la voie pour achèvement de l'opération	Commune
34	Aménagement d'un terre-plein en liaison des chemins menant à Arnaga	Commune
36	Création d'une voie piétonne et cyclable de 3m de plateforme reliant le col de la Nive	Commune
38	Aménagement d'une liaison entre le chemin dit d'Yherrea et Yherrako bidea	Commune
40	Aménagement du Carrefour à la sortie du quartier Arizaga	Commune
40	Aménagement d'un parking au passage à niveau n°17 dit d'Haurtaiz à 11m de plate-forme	Commune
42	Élargissement de la voie communale n°10 de Pakzakale à 10m de plateforme	Commune
53	Création d'une voie nouvelle entre le chemin d'Usimenda et le chemin dit d'Oyhamburua	Commune
54	Élargissement du chemin de Gaingudoa à 8m de plateforme	Commune
55	Création d'une voie piétonne et cyclable de 3m de plate-forme reliant la Nive à Arnaga	Commune
56	Création d'une voie piétonne et cyclable de 3m de plate-forme reliant Arnaga à la colline de la Bergerie	Commune
57	Création d'une voie piétonne et cyclable de 3m de plateforme reliant la colline de la Bergerie aux Thermes	Commune
58	Élargissement de 2m d'une portion de l'Allée des Maronniers afin de permettre l'alignement d'arbres sur l'espace public	Commune
59	Élargissement à 8m de plate-forme de la V.C. n°17 dite de Aranzalza	Commune
62	Élargissement de 2m de l'avenue de l'Ursuya/RD n°10	Département
63	Accès piéton et carrossable à la promenade au bord du ruisseau et aux Thermes	Commune
N°	Désignation	Bénéficiaire
66	Aménagement hydraulique du ruisseau du Bas-Cambo	Commune
69	Élargissement du chemin de Burdin	Commune
74	Aménagement des angles des rues Juanchuto et des Fleuristes par des pans coupés.	Commune
77a-77b	Élargissement de la voie à 8m du chemin rural dit d'Etxerrendia	Commune
78	Création d'un réseau d'eaux pluviales, en partie sous le quartier du stade	Commune
79	Création d'un accès vers le parking relais, quartier Haurtaiz	Commune
80	Élargissement de la RD 420 et mise en valeur de l'axe de la gare	Département
84	Création d'un bassin de retenue d'eaux pluviales	Commune
88a-88b-88c-88d	Élargissement de 2m de la voie communale n°41, dite de Donapetria.	Commune
	Emplacement réservé de 3m de largeur pour fossé à ciel ouvert avec bac de rétention en partie supérieure	Commune
89	Création d'un accès au moulin	Commune
90	Élargissement du chemin de 2m Baratzeko Bidea	Commune
92	Création d'un stationnement public	Commune
93	Élargissement du chemin de Laradada	Commune
94	Élargissement de 3m du chemin Elisabitherra-Uhalakia	Commune
95	Élargissement du chemin Lizarkaro Borda	Commune
96	Élargissement de 2m du chemin de Francescena	Commune
97	Élargissement de 2m du chemin d'Etxeraldea	Commune
98	Création d'un fossé pluvial	Commune
99	Création d'un bassin de rétention des eaux pluviales	Commune
100	Fossé pluvial de 2m de large chemin Errepira	Commune
101	Fossé pluvial de 4m de large secteur Agoreta	Commune
102	Élargissement de 3m du chemin de Behartia	Commune
103	Aménagement d'un giratoire	Commune
104	Élargissement du chemin de Macaya à 7m de plate-forme	Commune
105	Élargissement du chemin dit de Hariondo à 10m de plate-forme	Commune
106	Création d'une liaison entre le chemin de Burdin et la gare ferroviaire	Commune
107	Securisation d'un carrefour entre l'Impasse de la Gendarmerie et l'avenue de Navarre	Commune
108	Création d'un point d'arrêt volontaire de déchets au quartier Haurtaiz	Commune
109	Création bache incendie	Commune