

Extrait du Registre des Délibérations du Conseil municipal
Herriko Kontseiluaren Delibero Erregistroaren Agiria

SEANCE DU 20 AOÛT 2025

OBJET / GAIA : Landes communales : renouvellement baux prairies communales.

DATE DE CONVOCATION / DEIALDIAREN DATA : 14 août 2025.

Nombre de conseillers en exercice / ordezkarrien kopuru orokorra : 29
Nombre de présents / hor zirenak : 21
Nombre de votants / bozkatu dutenak : 29

L'an deux mille vingt-cinq, le vingt août, à dix-neuf heures trente, le Conseil municipal, légalement convoqué, s'est réuni à la Mairie, en séance publique, sous la présidence de Monsieur Christian DEVEZE, Maire.

Etaient présents : M. Christian Devèze, Maire, Mme Eliane Aizpuru, M. Jean-Noël Magis, Mme Yolande Huguenard, M. Didier Irastorza, Mme Marie Aristizabal, M. Robert Poulou, Mme Christiane Hargain-Despéries, M. Vincent Goytino, adjoints, Mme Corinne Othatceguy, M. Jean-Jacques Lassus, M. Roger Barbier, Mme Bernadette Remeau, Mme Carmen Gonzalez, M. Jean-Pierre Gogny, M. François Hayet, M. Jean-François Lacosta, M. Philippe Bacardatz, Mme Nathalie Aïçaguerre, Mme Amaia Beyrie, M. Alain Boscq, conseillers municipaux.

Absents ou Excusés : M. Jean-Paul Eyherachar, Mme Isabelle Ayerbe, M. Sébastien Carre, Mme Joana Lacarra, M. Peio Etxeleku, Mme Argitxu Hiriart-Urruty, M. Jean-Paul Alaman, M. Xabier Heguy, conseillers municipaux.

Procurations : M. Jean-Paul Eyherachar à M. Jean-Noël Magis ; Mme Isabelle Ayerbe à Mme Christiane Hargain-Despéries ; M. Sébastien Carre à M. Christian Devèze ; Mme Joana Lacarra à Mme Corinne Othatceguy ; M. Peio Etxeleku à Mme Marie Aristizabal ; Mme Argitxu Hiriart-Urruty à Mme Nathalie Aïçaguerre ; M. Jean-Paul Alaman à M. Jean-François Lacosta ; M. Xabier Heguy à M. Alain Boscq.

Secrétaire / Idazkaria : A l'unanimité des membres présents, Mme Amaia Beyrie est désignée secrétaire de séance.

Mme Othatceguy, Conseillère municipale, expose aux membres de l'assemblée :

La Commune de Cambo-les-Bains est propriétaire d'une parcelle de terre qu'elle met à disposition dans le cadre d'un bail à ferme comme suit :

Référence Parcelle	Contenance	Nature	Classe
BC n° 0195	1ha 03a 90ca	Landes - Terres	02

Par délibération en date du 3 octobre 2016, le Conseil municipal a autorisé la location de cette parcelle à effet du 1^{er} janvier 2017 pour une période de neuf ans (échéance au 31 décembre 2025) en faveur de M. Michel DAGORRET.

Ce dernier étant décédé, sa veuve, Mme Chrystèle DAGORRET, a sollicité le renouvellement de ce bail à son profit.

Afin de régulariser cette mise à disposition, il convient de proposer une location par un bail à ferme, portant sur les termes suivants :

- en raison de la superficie des parcelles en cause, leur location est soumise au statut des baux à ferme,
- au sens de l'arrêté préfectoral n° 64-2024-09-03-00001 du 3 septembre 2024, ces terrains sont classés
 - en zone de montagne : zone n° 4,
 - leur catégorie est établie selon la qualité et les possibilités d'exploitation des terres, à savoir 1^{ère} catégorie (terres saines, labourables, moyennement ensoleillées, mécanisables avec les matériels courants),
- en application de l'article L 411-11 du Code Rural et de la Pêche Maritime, et de la base de l'indice national des fermages établi, par arrêté ministériel en date du 23 juillet 2025, pour 2025 à 123.06 €,
- le fermage annuel est fixé pour un montant fixé entre les minima et maxima établis chaque année par arrêté préfectoral, (pour la 1^{ère} catégorie « terres saines, labourables, moyennement ensoleillées, mécanisables avec les matériels courants » minima à 127,84 €/ha et maxima à 149,12 €/ha),
- le loyer sera révisé tous les ans en proportion de la variation de l'indice national des fermages conformément à l'article R 411-9-9 du Code Rural et de la Pêche Maritime,
- le bail est consenti pour une durée de neuf années, commençant à courir le 1^{er} janvier 2026.

Le Conseil municipal, ouï l'exposé de Mme Othatcegy et après en avoir délibéré, à l'unanimité :

APPROUVE la location de la parcelle référencée en section B n° 731, située au lieu-dit « chemin Errepira » d'une contenance totale de 2ha 73a 85ca à Mme Chrystèle DAGORRET, à effet au 1^{er} janvier 2026, pour une période de neuf ans.

FIXE le fermage annuel pour la 1^{ère} catégorie (terres saines, labourables, moyennement ensoleillées, mécanisables avec les matériels courants actuels) au minima établi par arrêté préfectoral soit 127,84 €/ha,

AUTORISE M. le Maire à signer le bail à ferme correspondant ainsi que tout document afférent à cette décision.

Ainsi fait et délibéré, les jour, mois et an ci-dessus.
Pour extrait conforme :



Amaia BEYRIE

Secrétaire de séance / Saioko idazkaria



Christian DEVEZE

Maire de Cambo-les-Bains / Kanboko Auzapeza